

**SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI ROMA DEL 27/02/2019 E DM 16 GENNAIO 2017**

CONTRATTO:  +2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE: \_\_\_\_\_

CONDUTTORE: \_\_\_\_\_

Città: **ROMA** Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: F.G. \_\_\_\_\_ P.LLA. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ CAT. \_\_\_\_\_ CL. \_\_\_\_\_ CONS. \_\_\_\_\_ R.C. \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

**Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.**

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
BoxZona Pregio	= mq	x 0,80	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto autooautorimessacomuneZona Pregio	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

**CARATTERISTICHE**

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

**SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.** \_\_\_\_\_

**Appartamento normale**

SI  NO

**PARAMETRI**

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

PARAMETRI n. \_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. Valore applicato € \_\_\_\_\_.

A – Ammobiliato + ____%	€	B – Seminterrato -10%	€	C – Senza ascensore -10%	€
D – Attico + 10%	€	E – Classe energetica A / B / C + 10%	€	F – Interventi Eco Bonus + 5%	€
G – Interventi Sisma Bonus + 10%	€	Classe energetica D / E / F + 5%			
H- Ville - Villini +10%	€				

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_.

Durata + \_\_\_\_\_% = € \_\_\_\_\_.

Transitorio + \_\_\_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso l'organizzazione **SAI CISAL**, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Roma li

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza